



13 APR. 2021

Data

Protocollo N° 168360 /

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N° 1

Oggetto: Punto Vendita Carburanti IPSOM ESSO PVF 1472 Marghera, via Trieste 179/D.
Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 25/02/2021.

Alla Ditta **Ipsom S.r.l.**
Ufficio Ambiente
Viale Venezia, 379
33100- Udine (UD)
ipsom@legalmail.it

Al Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile
Servizio Bonifiche
Campo Manin – San Marco 4023
30124 – Venezia
c.a. Avv. M. Mastroianni
ambiente@pec.comune.venezia.it

Alla **Città metropolitana di Venezia**
Difesa del suolo e Tutela del Territorio
Ufficio bonifiche
via Forte Marghera, 191
30173 – Mestre (VE)
c.a. Dott. M. Gattolin
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

All' **A.R.P.A.V.**
Dipartimento Provinciale di Venezia
via Lissa, 6
30171 – Mestre – Venezia
c.a. Dott. M. Zambon
dapve@pec.arpav.it

All'Azienda **ULSS 3 Serenissima**
Dipartimento di Prevenzione
Distretto del Veneziano
P.le S.L. Giustiniani 11/D
30174 Zelarino (VE)
c.a. dott.ssa M. Gregio
protocollo.ulss3@pecveneto.it

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941
http://www.regione.veneto.it
PEC: *progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it*
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

p.c.

Alla ditta **SIRAI S.r.l.**
Via S. Orsato n. 2
30175 Marghera (VE)
siraisrl@pec.siraisrl.com

In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 25/02/2021.

Distinti saluti.

Il Direttore ad Interim
Ing. Alessandro De Sabbata

UO Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Il Direttore Dott. Giovanni Ulliana
Responsabile del procedimento: ing. Alessandro De Sabbata – tel. 041 2794782
Prat. 89/2009_ IPSOM ESSO PVF 1472
Referente Dott. S. Fassina tel. 0412795713

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: *progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it*
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



REGIONE DEL VENETO
Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della seduta del

25 Febbraio 2021

La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 77128 del 18 Febbraio 2021, per il giorno 25 Febbraio 2021, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi l'ing. Alessandro De Sabbata, Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio per effetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 19/01/2021. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la presenza dei rappresentanti degli Enti stessi in video collegamento, viene dato l'inizio dei lavori.

Proponente: Ipsom S.r.l.

Area: Comune di Venezia

Titolo: Punto Vendita Carburanti IPSOM ESSO PVF 1472 Marghera, via Trieste 179/D. Risposta a nota ARPAV prot. N. 2019-0083269/U relativa all'invio dei rapporti di prova acque sotterranee.

Trasmesso con nota prot. 2020/507U_PC del 29.04.20 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 172823 del 29/04/2020.

Integrato da:

Titolo: Punto Vendita Carburanti IPSOM ESSO PVF 1472 Marghera, Via Trieste 179/D. Richiesta di Convocazione Conferenza dei Servizi Decisoria.

Trasmesso con nota del 23.12.20 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 549371 del 24/12/2020.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, introduce l'ordine del giorno e descrive sinteticamente il documento in esame.

La Conferenza di Servizi istruttoria del 05.08.2020 ha sospeso l'esame del documento di richiesta di chiusura del procedimento ambientale per il sito in esame richiedendo altresì dei monitoraggi del parametro CVM su tutti i piezometri presenti nel sito.

Con nota del 13.11.2020 la società di consulenza Sirai per conto della ditta proponente Ipsom S.r.l. invia una relazione tecnica di fine lavori con gli esiti dei monitoraggi condotti come richiesto dalla Conferenza di Servizi del 05.08.2020, dai quali si evince l'assenza di alcun superamento di CVM. In tale nota viene inoltre richiesto la chiusura del procedimento e il rilascio della Certificazione di avvenuta bonifica del sito in oggetto.

Con nota del 04.12.2020 prot. 0107938 ARPAV comunica che non è possibile redigere la relazione tecnica ai sensi del art. 248 del DLgs 152/06 poiché i referti analitici della campagna di monitoraggio di ottobre 2020 (inviati con prot. Arpav n. 107802 del 04/12/2020)

evidenziano superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione per il parametro Cloruro di Vinile:

PM06 = 1,07 µg/l > 0,5 µg/l

PM11 = 1,08 µg/l > 0,5 µg/l

Con nota di risposta trasmessa dalla Città metropolitana di Venezia con numero di protocollo 65193 del 16.12.2020 si motiva di non poter accogliere l'istanza di certificazione a causa del superamento riscontrato da ARPAV in corrispondenza dei punti PM06 e PM11 del 21/22 Ottobre.

Con nota del 23.12.2020, Ipsom S.r.l. chiede di convocare a stretto giro la Conferenza dei Servizi Decisoria, anche in modalità di videoconferenza, al fine di aprire un confronto costruttivo finalizzato alla chiusura del procedimento ambientale in essere.

Con nota del 20.01.21 la Città metropolitana di Venezia comunica alla società Sirai S.r.l. e alla società IPSOM S.r.l. l'archiviazione per le motivazioni sopraesposte dell'istanza prot. 58917 del 13.11.2020 di rilascio della certificazione del completamento e della conformità al progetto di bonifica dell'area "PV Ipsom S.r.l. ex Esso n. 1472" Via Trieste 179D - Marghera VE.

Per quanto sopra emerso si ritiene che la ditta abbia ottemperato a quanto richiesto dalla Conferenza di Servizi del 05.08.2020. Si ricorda che in tale Conferenza di Servizi, il Presidente ha proposto che a seguito dei risultati di tali monitoraggi si doveva ritornare in Conferenza di Servizi per decidere la chiusura del procedimento ambientale o la necessità di intervenire sulla falda.

Si chiede pertanto alla Conferenza di Servizi se ci sono i presupposti tecnici minimi per poter chiudere il procedimento ambientale e restituire l'area agli usi legittimi come sito non contaminato.

Il dott. Paolo Ciuffi responsabile dell'istruttoria della Città metropolitana di Venezia riassume la corrispondenza intervenuta. Si suggerisce di eseguire un confronto tra laboratori con ripetizione del campionamento.

La dott.ssa Elena Berto responsabile dell'istruttoria per conto di ARPAV evidenzia quanto di seguito riportato.

Il superamento tabellare dei clorurati è stato individuato nei piezometri PM06 e PM11 considerati come POC e nelle immediate vicinanze non sono state rinvenute attività che potenzialmente potrebbero aver contaminato.

Si ritiene inoltre che i composti organo clorurati sono collegabili all'attività dei punti vendita carburanti, in quanto riconducibili spesso a piccole attività di officina meccanica, come indicato in Appendice V e nel DM 31/15 dove viene riportata la seguente indicazione: " Nel caso in cui la ricostruzione delle attività svolte sul sito evidenziasse la presenza attuale e/o pregressa di attività di piccola manutenzione meccanica o assimilabili dovranno essere ricercati, nei suoli e nelle acque sotterranee anche i seguenti composti: CVM, 1,2DCA, TCE, 1,2DCE.

La dott.ssa Silvia Fant del Comune di Venezia evidenzia che il parametro Cloruro di Vinile è stato ricercato già nel 2019 da parte di ARPAV rinvenendo superamenti tabellari.

Si ritiene opportuno un confronto tra i laboratori al fine di evidenziare eventuali problematiche nel campionamento e analisi, e successivamente eseguire due nuove campagne al fine di verificare l'avvenuta intercalibrazione tra laboratori.

Il dott. Leonardo Mason referente di ARPAV ritiene che gli obiettivi di bonifica del progetto di bonifica approvato con il Decreto della Regione del Veneto n. 16 del 14.06.2017 sono stati raggiunti, ma l'ARPAV come organo di controllo nelle sue funzioni ha rilevato la contaminazione per il parametro Cloruro di Vinile e pertanto la ditta deve intervenire sulla falda.

Il Presidente sentito gli Enti, propone di richiedere alla ditta in prima battuta di provvedere ad una intercalibrazione del proprio laboratorio con quello di ARPAV per eseguire di seguito qualche monitoraggio in accordo con l'Agenzia. Successivamente la ditta potrebbe verificare se la contaminazione proviene dall'esterno del sito ovvero c'è la presenza di contaminazione

diffusa nel territorio, tramite opportuni studi.

Gli Enti concordano con la proposta del Presidente.

La Dott.ssa Maria Gregio rappresentante dell'AULSS 3 Serenissima, concorda con le precisazioni di ARPAV e la richiesta di eseguire dei monitoraggi di verifica. Evidenzia inoltre che il ritrovamento di tale parametro nelle acque è strettamente correlato alla modalità di eseguire il campionamento, pertanto i laboratori della ditta e di ARPAV devono preliminarmente confrontarsi.

Vengono collegati i rappresentanti della ditta proponente e riassunto l'esito della Conferenza di Servizi.

Il consulente Pierlugi Biondo di Sirai S.r.l. chiede se la Conferenza di Servizi possa prendere atto del fatto che gli obiettivi di bonifica del progetto di bonifica approvato con il Decreto della Regione del Veneto n. 16 del 14.06.2017, sono stati raggiunti.

Il dott. Andrea Mocchiuti per conto di Ipsom S.r.l. ritiene che la contaminazione da Cloruro di Vinile non può venire dal sito in esame, chiede pertanto perché in passato non c'era la presenza di tale parametro ed ora viene rinvenuto.

Gli Enti in merito ritengono che gli obiettivi di bonifica di cui al progetto di bonifica approvato sono stati raggiunti ma non è possibile chiudere il procedimento ambientale del sito in esame, per sopravvenuto accertamento di ARPAV nel 2019 che ha verificato la presenza di superamento tabellare del parametro Cloruro di Vinile sulle acque. Si precisa altresì che tale parametro non era compreso negli obiettivi di bonifica del progetto approvato perché fino ad allora mai ricercato e pertanto non c'erano evidenze di tale contaminazione. Si evidenzia inoltre che il Cloruro di Vinile è un parametro il cui rinvenimento nelle acque è strettamente correlato alla modalità con cui di campionamento viene eseguito.

Dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di non poter chiudere il procedimento ambientale per effetto del superamento dei limiti tabellari del parametro Cloruro di Vinile nelle acque di falda, richiedendo pertanto le seguenti prescrizioni:

1. La ditta deve eseguire l'intercalibrazione del proprio laboratorio con quello di ARPAV ed eseguire almeno 2 monitoraggi delle acque di falda nei piezometri considerati POC (di confine), per il parametro Cloruro di Vinile. Tali monitoraggi devono essere intervallati 2 mesi l'uno dall'altro, da eseguire in contraddittorio con ARPAV, permettendo alla stessa Agenzia il prelievo dei contro campioni di riferimento.
2. Per quanto concerne le attività di campo per il prelievo di campioni, la Ditta dovrà comunicare con congruo anticipo un cronoprogramma, così da consentire l'eventuale presenza in campo dell'Agenzia per il prelievo di campioni in contraddittorio.
3. A tal proposito, al fine di consentire l'inserimento dell'attività di prelievo di campioni in contraddittorio presso il sito all'interno del calendario dell'Agenzia, si richiede che venga compilato l'apposito modulo di richiesta campionamento in contraddittorio, che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte e successivamente trasmesso via PEC all'indirizzo dapve@pec.arpav.it.
4. In merito ai campionamenti delle acque di falda, la Ditta dovrà procedere tramite spurgo e prelievo a basso flusso (portata tipica $0,1 \div 0,5$ l/min, comunque sempre < 1 l/min) con contestuale presenza di sonda multiparametrica al fine di controllare i valori di pH, conducibilità, temperatura, potenziale redox, ossigeno disciolto, e torbidimetro. Tali valori andranno riportati nel verbale di campionamento. In relazione alla sola aliquota per i metalli:
 - o si dovrà procedere al prelievo dei campioni previa misurazione in campo della torbidità;

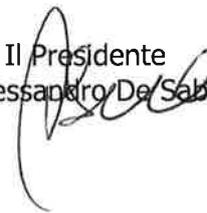
- indipendentemente dal valore di torbidità misurato, è necessario prelevare i campioni di acqua previa filtrazione in campo a 0,45 µm;
 - i campioni dovranno essere acidificati in campo nel più breve tempo possibile impiegando una quantità di acido nitrico pari allo 0,5% in volume. I campioni di acqua prelevati per l'analisi dei metalli in contraddittorio saranno acidificati in campo a cura del laboratorio della ditta e sotto supervisione dei tecnici ARPAV. ARPAV potrà procedere al prelievo in apposito contenitore di una quantità di acido che sarà usata come bianco di riferimento per le successive analisi.
5. La Ditta dovrà utilizzare idonea strumentazione da campo per il prelievo dei campioni e per la misura dei parametri Torbidità, pH, Conducibilità, Temperatura, ossigeno disciolto. Qualora, al momento del prelievo in contraddittorio con ARPAV la Ditta risultasse sprovvista dell'attrezzatura di cui sopra, il campionamento in contraddittorio verrà annullato e rimandato a data da destinarsi in funzione della disponibilità dettata dagli impegni istituzionali dell'Agenzia
 6. Si dà atto che eventuali controlli anche analitici che saranno condotti dalle Autorità di controllo e da ARPAV, saranno a carico del proponente, secondo quanto disposto dalla DGRV n. 2922/03 al punto 5.2
 7. Qualora dall'esito dei monitoraggi venisse rilevato il superamento dei limiti di cui la tabella 2 dell'allegato 5 alla parte IV del titolo V del D.Lgs 152/06 per il parametro Cloruro di Vinile, la ditta deve dimostrare con specifici studi che la contaminazione non proviene dal sito del punto vendita carburanti in esame o presentare un progetto di bonifica delle acque di falda. Tale elaborato sarà valutato in apposita Conferenza di Servizi istruttoria.

Il termine entro cui approvare con Decreto la richiesta di chiusura del procedimento in esame, rimane sospeso in attesa dell'invio della documentazione integrativa richiesta.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina



Il Presidente
Ing. Alessandro De Sabbata



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:

Ing. A. De Sabbata – Regione Veneto
Dott. S. Fassina – Regione Veneto
Dott.ssa M. Gregio – AULSS 3 Serenissima
Dott. G. Morelli – AULSS 3 Serenissima
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott.ssa E. Berto – ARPAV Dipartimento di Venezia
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia
Dott. M. Perini – Città metropolitana di Venezia
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Sara Secco	Sirai S.r.l. consulente di Ipsom S.r.l.
Pierluigi Biondo	Sirai S.r.l. consulente di Ipsom S.r.l.
Jacopo Nardelli	Sirai S.r.l. consulente di Ipsom S.r.l.
Andrea Mocchiutti	Consulente di Ipsom S.r.l.
Lara Clementi	Ipsom S.r.l.

